**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Алматы «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, Исполнительного директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

**ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Финансового директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
   1. Договор – настоящий договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком.
   2. Договорные документы – Договор, изменения и дополнения к нему, проектная и смет­ная документация, графики, планы, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой ча­стью Договора;
   3. Заказчик – **ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**
   4. Подрядчик– **ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**
   5. Объектстроительства *–* **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства за свой риск, своими силами, с использованием своего оборудования и материалов, предоставляемых Заказчиком выполнить работы по кладке сплит-блоков. При этом Работы выполняются в строгом соответствии с требованиями проектно-сметной документации, полученной к производству Работ от Заказчика СНиП и иными нормативно правовыми актами Республики Казахстан**.**
   2. Подрядчик настоящим подтверждает и гарантирует, что имеет в наличии все требуемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан лицензии, необходимые для производства Работ по настоящему Договору.
   3. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами РК и/или не будут заменены или подтверждены в порядке, установленном законодательством о лицензировании РК, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством РК за выполнение Работ без лицензий и/или разрешений уполномоченных органов, и возмещает Заказчику все ущербы и убытки, которые причинены Заказчику в связи с выполнением Работ без лицензии и/или разрешений уполномоченных органов РК.
   4. Перечисленные ниже (подписанные и заверенные печатями Сторон) документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
2. Настоящий Договор;
3. Виды, стоимость и объемы работ (Приложение №1);
4. Мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы на строительных объектах Заказчика (Приложение №2).
5. Перечень и стоимость штрафных санкций, удерживаемых Заказчиком с Подрядчика за нарушение работниками Подрядчика противопожарных норм, правил охраны труда и техники безопасности и иных правил и требований, установленных на Объекте (Приложение №3).
   1. В случае несоответствия Приложения №1 к Договору проектно-сметной документации, виды и объемы Работ определяются согласно проектно-сметной документации. При этом стоимость работ остается «твердой» и не подлежит изменению, кроме случаев письменного одобрения Заказчиком, путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
   2. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком: его силами и средствами, с привлечением собственного и/или арендованного оборудования.
   3. Вне зависимости от изменения видов и объемов Работ стоимость Договора является твердой и не подлежит изменению, кроме случаев, указанных в статье 12 настоящего Договора.
   4. Стороны установили, что срок и качество выполнения работ являются существенно важными условиями настоящего Договора.
   5. На Подрядчика возлагаются все риски, в том числе риски случайной гибели работ, материалов, оборудования, невозможности выполнения/получения результата работ до момента их принятия Заказчиком.
   6. Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с проектом и согласен с проектными решениями.
   7. В целях обеспечения исполнения обязательств Подрядчика перед Заказчиком по настоящему Договору, Подрядчик предоставляет письменную гарантию по выполнению указанных видов работ согласно Приложения №1;
6. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Сроки выполнения Работ:
7. Начало Работ**: с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**.
8. Окончание Работ: **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**.

3.2. Работы по вводу в эксплуатацию смонтированного оборудования выполняются Подрядчиком до сдачи Объекта застройщику по заявке Заказчика в указанное Заказчиком в заявке время.

3.3. Датой выполнения работ считается дата их приемки Заказчиком в соответствии с пунктом 4 и 14 настоящего Договора. Дата окончания работ является исходной для определения ответственности в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ И РАСЧЕТА ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ**

**СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

* 1. Общая стоимость и объемы работ Договора указаны в Приложении №1, и включает в себя все установленные законодательством Республики Казахстан налоги, пошлины, сборы, и другие обязательные платежи в бюджет.
  2. Все расчеты (взаиморасчеты) между Заказчиком и Подрядчиком, связанные с исполнением настоящего Договора производятся/осуществляются исключительно путем перечисления денежных средств со специального эскроу-счета, момент исполнения обязательств будет считаться день списания денежных средств со специального эскроу-счета. Оплата производится в безналичной форме в национальной валюте Республики Казахстан.
  3. Общая стоимость Работ и/или расценки, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, покрывают все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

1. стоимость приобретенного оборудования;
2. расходы на доставку оборудования на Объект и любые погрузочно-разгрузочные работы, связанные с их доставкой на Объект, если Стороны не договорились об ином;
3. налог на добавленную стоимость (НДС),
4. любые налоги, сборы, таможенные пошлины, и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством РК, а также расходы на получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения Работ;
5. все иные расходы Подрядчика, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Договору.
   1. Заказчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты в случае отсутствия финансирования от Генерального заказчика (при государственном заказе).
   2. Заказчик своевременно обеспечивает поступления на специальный эскроу-счет согласно заявкам Заказчика.
   3. Оплата производится по счету, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента оказания услуг, по факту выполненных работ и предоставления необходимых документов (счет на оплату, акт выполненных работ, счет-фактура).
   4. Основаниями для оплаты являются нижеследующие документы:
6. Акт выполненных работ (форма P-1), налоговая счет фактура или ее электронный вариант;
7. Акты выполненных работ (формы №2Б «Акт выполненных работ»);
8. Cправка форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных строительно-монтажных работ»;
9. Исполнительная документация;
10. Акт о списании материалов (при использовании материалов Заказчика);
11. Электронная счет-фактура.
    1. Подрядчик до 24 числа каждого отчетного месяца, направляет Заказчику для рассмотрения исполнительную документацию и Акт выполненных работ.
    2. Оплата производится при условии, что:
12. Работы выполнены без дефектов и/или недостатков, соответствуют условиям настоящего Договора и проектно-сметной документации и/или заданию Заказчика;
13. Сторонами подписаны Акты выполненных работ (формы №2Б «Акт выполненных работ»), справка форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных строительно-монтажных работ» и Заказчиком;
14. Генеральный заказчик осуществил финансирование Заказчику за указанные Работы, а также соблюдены иные условия, предшествующие оплате, предусмотренные настоящим Договором.
    1. Стоимость Работ корректировке и пересмотру в большую сторону по инициативе Подрядчика не подлежит. В меньшую сторону стоимость Работ корректируется, если изменились виды работ, объем выполняемых работ, применяемых материалов и оборудования в меньшую сторону, чем указано в сметной документации.
    2. Подрядчик по завершению работ, направляет Заказчику для рассмотрения исполнительную документацию и Акт выполненных работ.
    3. Заказчик после предъявления Подрядчиком Акта выполненных работ (форма № 2Б):

а) В течение пяти рабочих дней подписывает Акт выполненных работ (форма № 2Б) и справку форма КС-3, в случае их (работ) надлежащего выполнения;

б) либо направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.

* 1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполне­ния.
  2. После подписания Заказчиком Акта выполненных работ (форма № 2Б) и справки форма КС-3, Подрядчик выставляет счета на оплату выполненных Работ, указанных в Акте. Оплата производится согласно выставленному счету, согласно пункту 4.6 настоящего Договора.
  3. Подписание Акта выполненных работ и оплата принятых Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ по настоящему Договору и от устранения дефектов.
  4. Выполняемые Подрядчиком работы, скрываемые последующими работами (скрытые работы) должны перед их скрытием предъявляться к осмотру Ответственным лицом Заказчика с составлением соответствующего Акта (акт осмотра скрываемых работ). Если представитель Заказчика не был поставлен в известность Подрядчиком о скрываемых работах или был поставлен об этом в известность с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Ответственного лица Заказчика, а затем восстановить её.
  5. Заказчик имеет право дать предписание, Уполномоченному представителю Подрядчика о внесении изменения в объемы Работ, при этом предварительно составив соответствующий Акт с указанием основания для внесения данных изменений. Изменения в объёмах работ регламентируются дополнительным соглашением между Заказчиком и Подрядчиком.
  6. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести журнал ежедневного производства работ, в соответствии с законодательством и строительными нормами и правилами. Каждая запись в журнал должна быть подписана Ответственными лицами Подрядчика и Заказчика.
  7. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней принять меры для устранения отмеченных Заказчиком недостатков в журнале работ. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком данных сроков, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, в любое время при этом направив Подрядчику письменное уведомление.
  8. Промежуточная приемка Работ производится по мере фактического выполнения Подрядчиком промежуточных этапов Работ.
  9. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком актов приемки выполненных Работ и справок о стоимости выполненных Работ.
  10. Окончательная приемка Работ производится после завершения всех Работ, предусмотренных Договором.
  11. Стороны согласны, что стоимость Работ по настоящему Договору является твердой и не подлежит изменению в случае изменения курса иностранных валют и наличия инфляционных процессов в Республике Казахстан. Также Заказчиком не рассматривается и не оплачивается временное приостановление (простой) Работ независимо от его причины.
  12. Стороны согласились, что при выполнении Работ, Подрядчик не имеет права предъявлять какие-либо расходы или дополнительные работы к оплате Заказчику. Все риски дополнительных работ и расходов, которые были пропущены при заключении настоящего Договора являются риском Подрядчика.
  13. Общая стоимость Договора может измениться пропорционально в меньшую сторону, если объем работ, указанный в Приложении №1 к настоящему Договору уменьшиться.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. **Подрядчик обязуется:**
      1. Выполнять своими силами Работы в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и проектно-сметной документацией.
      2. В течение 7 (семи) рабочих дней после подписания настоящего Договора, представляет на согласование и утверждение Заказчику График производства работ (Приложение №2 к Договору).
      3. Перед началом выполнения Работ, а также по их окончанию, в случае последующего выполнения Работ на данном Объекте другой подрядной организацией, подписать акт строительной готовности Объекта с обязательным указанием даты составления акта.
      4. Предоставить квалифицированный персонал для производства Работ над­лежащего качества.
      5. Назначить руководителя на весь период выполнения Работ, который является официальным Представителем Подрядчика и должен быть уполномочен решать с Заказчиком все вопросы, возникающие в процессе выполнения Работ на Объекте, а также принимать участие в приемке Работ.
      6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, предоставить нижеследующие документы:

- приказ о назначении ответственного лица за строительством в установленной форме;

- копию удостоверения личности, диплома об образовании, ответственного лица от Подрядчика;

- информацию для контакта с вышеперечисленным лицом.

* + 1. Своевременно оформлять и предоставлять Заказчику Исполнительную документацию, акты выполненных работ, и иную документацию по требованию Заказчика и в соответствии с условиями настоящего Договора и Нормативными документами Республики Казах­стан.
    2. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уве­домлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ, а также отвечает за координацию всех Работ по Договору.
    3. Выполнять мероприятия по безопасности и охране труда, охране окружающей среды в соответствии с требованиями действующего законодательства РК, оформлять проведение указанных мероприятий документацией в соответствии с требованиями законодательства РК, представлять документацию на проверку Заказчику, устранять замечания Заказчика по надлежащему ведению документации по его письменному указанию и в требуемые им сроки. Проводит:

1. Вводный инструктаж по безопасности и охране труда (далее – «БиОТ»);
2. Первичный инструктаж БиОТ;
3. Повторный инструктаж БиОТ;
4. Внеплановый инструктаж БиОТ;
5. Целевой инструктаж БиОТ.
   * 1. Устранять нарушения по безопасности и охране труда по письменному указанию Заказчика в требуемые им сроки.
     2. Проводить обучение, инструктирование, проверку знаний и переаттестацию своих работников по вопросам охраны труда в порядке и сроки, установленные соответствующими нормативными актами в сроки, требуемые законодательством Республики Казахстан.
     3. Содержать территорию строительной площадки в чистоте. Подрядчик обязан уда­лять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ и жизнедеятельности задействованного персонала, и оператив­но приводить ее в порядок.
     4. В течение пяти календарных дней после выполнения работ очистить строительную площадку от мусора, материалов, а также удалить с площадки технику и материалы, технические средства, оборудование, инвентарь, строительные материалы, временные здания и сооружения и передать строительную площадку Заказчику по Протоколу, подписанному Сторонами. В случае невыполнения данного условия, Подрядчик в полном объеме (100%) компенсирует затраты Заказчика, связанные с очисткой строительной площадки от мусора.
     5. Самостоятельно и в требуемые законодательством Республики Казахстан сроки осуществлять налоговые платежи за эмиссии в окружающую среду, осуществляемые при выполнении работ по Договору и эксплуатации арендованного у Заказчика транспорта и специальной техники.
     6. Принимать все разумные меры предосторожности по предупре­ждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала.
     7. Участвовать в приемке техническим надзором выполненных Работ и при сдаче Работ Рабочей комиссии.
     8. Передать результаты Работ Заказчику.
     9. В случае возникновения дополнительных видов работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом Заказчику для их согласования и выполнения.
     10. Самостоятельно и в полном объеме обеспечивать свой персонал рабочим оборудованием, транспортом и другими средствами, необходимыми для безопасного выполнения Работ, а также необходимой питьевой водой и питанием в необходимом количестве, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, на весь период выполнения Работ. Обеспечивать безопасную эксплуатацию эксплуатируемого оборудования, транспорта, специальной техники, инструментов и приспособлений в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.
     11. Предоставлять Заказчику, а также его уполномоченным лицам, доступ к месту выполнения Работ по Договору.
     12. В период производства Работ и гарантийного срока своими силами и за свой счёт устранять все дефекты/недоработки/недостатки в Работах.
     13. Осуществлять иные обязательства, необходимые для надлежащего и своевременного выполнения настоящего Договора.
     14. Обеспечить выполнение Работ качественными материалами и оборудованием, соответствующими условиям Договора, проектной документации, требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ РК и действующего законодательства РК.
     15. Незамедлительно устранять замечания Заказчика, авторского надзора и технадзора, своевременно подготавливать и представлять на подпись Заказчику исполнительную документацию, предусмотренную Договором.
   1. Подрядчик имеет право:
      1. Досрочно, с согласия Заказчика сдать Работы, не нарушая технологии ведения Работ и при достижении требуемого качества их результатов.
      2. Требовать от Заказчика выполнения условий и принятых им обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре.
   2. **Заказчик обязуется:**
      1. До начала производства работ передать под роспись полномочному Представителю Подрядчика имеющуюся проектно-сметную, или заменяющую ее до­кументацию, необходимую для осуществления Работ, в согласованном Сторонами количестве. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик свидетельствует, что необходимая документация для производства работ, согласно настоящего пункта, им получена.
      2. После подписания Договора Сторонами, предоставить Подрядчику место на строительной площадке для организации временных зданий и сооружений (офис, бытовки, склад для хранения Оборудования и т.д.).
      3. Обеспечивать доступ персонала Подрядчика на Объект, для выполнения Работ.
      4. В установленном порядке, в течение срока выполнения Работ, совместно с Подрядчиком определять объемы выполненных Работ и подписывать соответствующие документы, подтверждающие надлежащее выполнение работ.
      5. Производить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.
      6. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.
      7. Предоставить Подрядчику объемы строительной готовности, точку подключения к электроэнергии и холодному водоснабжению.
   3. **Заказчик вправе:**
      1. При неоднократном невыполнении и/или ненадлежащем выполнении Работ Подрядчиком отказаться в одностороннем внесудебном безакцептном порядке от исполнения настоящего Договора.
      2. Не принимать от Подрядчика работы, выполненные с нарушением требований;
      3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполненных Работ, за соблюдением сроков их выполнения, качеством используемого Подрядчиком Оборудования и Материалов, проводить контрольные инспекции места выполнения Работ на предмет соблюдения Подрядчиком и их персоналом требований законодательства Республики Казахстан, правил/процедур Заказчика в области техники безопасности и охраны труда и окружающей среды и давать по результатам проверки письменные предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком.
      4. За существенное нарушение Подрядчиком условий Договора, Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему Работ отказаться от настоящего Договора, уплатив Подрядчику за Работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора. Заказчик не возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора. Под существенным условиям Договора понимаются такие нарушения, которые могут повлиять на срок выполнения работ, качество.
      5. В ходе выполнения Работ требовать от Подрядчика предоставления любых документов, подтверждающих качество и соответствие выполняемых работ, требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также условиям Договора.
      6. Вносить изменения в ассортимент, качество и количество поставляемого материала и объемы Работ, предусмотренные настоящим Договором.
      7. Требовать от Подрядчика выполнения условий и принятых им обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре.
6. **РАБОТНИКИ ПОДРЯДЧИКА** 
   1. Подрядчик обязан самостоятельно организовать наем всех своих работников.
   2. Подрядчик обязан нанимать (либо обеспечивать наем) только тех лиц, которые обла­дают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.
   3. Подрядчик несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб причинен­ный Заказчику нарушением персоналом Подрядчика трудовой дисциплины, внутри объектных ре­жимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения, за совершение либо за попытку совершения представителями и работниками Подрядчика кражи (хищения) имущества на Объекте.
   4. При привлечении иностранной рабочей силы (в том числе трудовых мигрантов) для выполнения работ, в качестве их Работодателя выступает сам Подрядчик и самостоятельно несет все вытекающие права и обязанности, предусмотренные законодательством РК. В обязанности Подрядчика как Работодателя входит соответствующая регистрация иностранных работников по месту прибытия и осуществления работ, необходимое оформление привлечения иностранной рабочей силы, взаимодействие с органами миграционной полиции и органами государственных доходов, уплата обязательных платежей в бюджет и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательства в области трудовых правоотношений и привлечения иностранной рабочей силы.
7. **ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**
   1. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход произ­водства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие зна­чение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.
   2. Заказчик проверяет записи в журнале производства работ не реже одного раза в неделю. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он может изложить свое мнение в журнале. Подрядчик обязуется в трехдневный срок при­нять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком. Отсутствие в журнале записей Заказчика не лишает его права впоследствии предъявлять претензии по качеству/соответствию выполняемых/выполненных работ.
   3. Подрядчик письменно, за 2 (два) календарных дня до начала промежуточной сдачи приемки выполненных Работ, извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструк­ций и/или скрытых работ, их готовность подтверждается актом приемки скрытых работ (Акты про­межуточной сдачи-приемки работ), подписанным Генеральным заказчиком, Подрядчиком и Заказчиком.
   4. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания всеми сторонами соответствующего акта приемки скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика, Подрядчик обязан, за свой счет, вскрыть любую часть скрытых ра­бот, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.
   5. Подрядчик не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не раз­решены Заказчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб Подрядчик берет на себя.
   6. Заказчик осуществляет тех­нический надзор и контроль за соответствием выполняемых Подрядчиком работ проектной и нормативно-технической документации, осуществляет приемку выполненных Работ, которая отражается в соответствующем акте.
   7. Уполномоченный представитель Генерального заказчика, Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.
   8. Подрядчик несет ответственность по технике безопасности, промсанитарии и пожарной безопасности. При причинении ущерба Генеральному заказчику, либо третьим лицам, в результате нарушения правил по технике безопасности, промсанитарии и пожарной безопасности, возместить нанесенный такими нарушениями ущерб в полном размере.
   9. При производстве Работ ответственность за сохранность имущества, являющегося собственностью Заказчика, лежит в полном объеме на Подрядчике.
8. **ПРИОСТАНОВКА РАБОТ**
   1. Заказчик вправе в любое время дать мотивированное указание Подрядчику приоста­новить все или часть Работ. При этом приостановка Работ не может быть продолжительнее 10 (десяти) ка­лендарных дней.
   2. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполнен­ных с нарушением установленных требований, а также, если Подрядчик оказывается неспособным завершить Работы в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе передать такие работы третьему лицу. В этом случае Подрядчик 100% компенсирует все документально подтвержденные расходы Заказчика, вызванные передачей работ третьему лицу/лицам.
   3. Заказчик письменным пред­писанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или их части, до устранения причин остановки.
9. **УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ** 
   1. Выявленные в ходе выполнения Работ, дефекты и недостатки отражаются в Акте об обнару­жении дефектов и недостатков. В случае отказа Подрядчика от подписания такого Акта, Подрядчик обязан провести независимую экспертизу, оплата которой в случае отсутствия причинно-следственных связей между действиями Подрядчика и выявленными дефектами/недостатками, компенсируется Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, указанные в Акте об обнаружении дефектов и недостатков, устранить такие дефекты и недостатки. Если Подрядчик не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, установленного Заказчиком то Заказчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Подрядчика либо устранить дефекты или недостатки самостоятельно, с отнесением всех расходов на счет Подрядчика.
10. **ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ** 
    1. Стороны обязаны выполнять промежуточную оценку соответствия Работ на основании СНиП и других нормативных правовых актов Республики Казахстан.
    2. Промежуточная оценка соответствия выполняется в форме освидетельствования результатов работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), а также промежуточной приемки элементов зданий и сооружений, ответственных конструкций, инженерных систем и их частей (приемка ответственных конструкций).
11. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**
    1. При выполнении Работ на Объекте, Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ собственными строительными материалами (изделиями и конструкциями), в том числе инженерным (технологическим) оборудованием.
    2. Все поставляемые для строительства материалы и оборудования должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение и качество. При этом Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых на Объекте материалов и оборудования.
12. **ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ** 
    1. В случае необходимости выполнения Работ, не указанных в Приложение №1 (за исключением работ, указанных в пункте 20.4) Сторонами будет составлено дополнительное соглашение к настоящему Договору на эти виды работ.
    2. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Подрядчика должны быть письменно согласованы с Заказчиком.
13. **ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ**
    1. Подрядчик до уведомления о завершении всех Работ на Объекте, должен в соответ­ствии с условиями настоящего Договора:
       1. Закончить все Работы в соответствии с проектно-сметной документацией и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
       2. Устранить все замечания по качеству Работ, то есть исправить или ликвидировать все вы­явленные дефекты и недостатки в Работе указанные в соответствующих Актах.
       3. Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на терри­тории площадки, с обязательным его вывозом в специально отведенные для этого места.
       4. Сдать Заказчику Исполнительную документацию по Объекту (в части выполненных работ) в полном объеме.
       5. Участвовать вместе с Заказчиком в процессе приемки Объекта государственной приемочной комиссий и ввода его в эксплуатацию.

1. **СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**
   1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и норматив­ными документами, действующими в Республике Казахстан.
2. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА И СТРАХОВАНИЕ**
   1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ с проектно-сметной документацией и в соответствии с условиями Договора в течение 24 (двадцати четырех) ка­лендарных месяцев начиная с даты приемки Объекта государственной приемочной комиссией и ввода его в эксплуатацию. Гарантийный срок на выполненные Работы продлевается на срок устранения выявленных дефектов и недостатков. Гарантийный срок на поставленное оборудование и материалы согласно условиям поставщиков, но не может быть менее чем гарантийный срок завода-изготовителя.
   2. Гарантийные обязательства Подрядчика включают в себя проведение за счет Подрядчика ремонта, устранения обнаруженных (возникших) дефектов и недостатков в согласованный Сторонами срок. Этот срок должен быть согласован в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления к Подрядчику рекламации (претензии) Заказчика. Все расходы, связанные с гарантийным обслуживанием, несет Подрядчик. В случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств в гарантийный период, Заказчик и/или Генеральный заказчик вправе привлечь к устранению недостатков третьих лиц со 100% компенсацией таких затрат со стороны Подрядчика.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Сто­роны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательст­вом Республики Казахстан.
   2. За нарушения сроков выполнения Работ, в том числе и отдельных ее этапов, предусмотренных настоящим Договором, по вине Подрядчика, а также в случае иного нарушения условий настоящего Договора, Заказчик вправе начислить Подрядчику пеню в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от стоимости невыполненных работ, согласно графика работ, за каждый день нарушения обязательств, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ за каждый день такого нарушения.
   3. За нарушение по вине Подрядчика сроков выполнения Работ, в том числе и отдельных ее этапов, предусмотренных Графиком производства Работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.
   4. В случае установления факта некачественного выполнения работ по настоящему Договору по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости некачественно выполненных Работ.
   5. За нарушение сроков устранения недостатков, выявленных в период Гарантийного срока, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процентов) от стоимости невыполненных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки от стоимости невыполненных Работ.
   6. Заказчик вправе удержать в свою пользу суммы неустоек, штрафов, причиненных Заказчику убытков и иных платежей, подлежащих оплате Подрядчиком Заказчику, из сумм, причитающихся Подрядчику.
   7. За просрочку оплаты выполненных Работ Подрядчик вправе начислить Заказчику пеню, в размере 0,3% (ноль целых три десятых процентов) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы подлежащей оплате.
   8. В случае невозможности выполнения Работ Подрядчиком и/или срыва сроков производства Работ, в том числе и отдельных ее этапов, предусмотренных Графиком производства Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней и/или в случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора, по причинам, не зависящим от Заказчика последний вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном безакцептном порядке, при этом Стороны обязуются произвести взаиморасчёт за фактически исполненное по настоящему Договору, при этом в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком соответствующего требования от Заказчика, Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 10% (десять процентов) от общей стоимости Договора. Оплата штрафа допускается путем удержания из причитающейся Подрядчику суммы.
   9. Возврат денежных средств должен быть произведён на расчетный счет Заказчика, в случае возврата денежных средств на другие реквизиты Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 (сто) % от суммы возврата.
   10. В случае частичного повреждения имущества Заказчика по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется за свой счет обеспечить его надлежащий ремонт и оплату всех возникающих в связи с необходимостью проведения ремонта расходов;
   11. В случае полной гибели либо утраты имущества Заказчика по вине Подрядчика, Подрядчик оплачивает Заказчику полную стоимость имущества согласно данным бухгалтерского учета Заказчика или третьих лиц, имуществу которых нанесен ущерб.
   12. В указанных в п. 16.10. и 16.11. настоящего Договора случаях, Стороны в двухдневный срок с момента обнаружения повреждения / гибели / утраты имущества составляют совместный акт, в котором отражают степень и характер повреждения, стоимость и сроки восстановительных работ при частичном повреждении имущества, стоимость имущества и сроки возмещения Подрядчиком стоимости имущества – при его полной гибели или утрате.
   13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.
   14. Подрядчик несет ответственность за нарушения норм Трудового законодательства РК, а также Положений законодательства по уровню шума при производстве работ на Объекте.
   15. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии и действующих СНиП РК 1.03.05 –2001 г. на Объекте. При этом, за неисполнение и/или нарушение норм и правил охраны труда и техники безопасности Подрядчиком Заказчик вправе применять к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные в Приложении № 4 к Договору (Перечень и стоимость штрафных санкций). Подрядчик обязан уплатить требуемую сумму штрафа в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления претензии.
   16. Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с возмещением ущерба своим работникам при получении ими профзаболеваний и иных повреждений здоровья, смерти при выполнении Работ по Договору. Подрядчик гарантирует, что никто из работников Подрядчика не будет предъявлять Заказчику каких-либо исков, требований или претензий любого характера, и в случае возникновения таких обстоятельств, Подрядчик обязан оградить Заказчика от таких исков, требований или претензий любого характера, и самостоятельно нести все связанные с этим расходы.

О происшедших случаях и авариях Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика и контролирующие органы в порядке, установленном законодательством РК и вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора - в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
   2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне ра­зумного контроля Сторон.
   3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официаль­ные данные о характере таких обстоятельств.
   4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтвержде­нием наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.
   5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невоз­можность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непре­одолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.
   6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого дейст­вуют эти обстоятельства и их последствия.
   7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.
2. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами.
   2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоя­щему Договору. Истечение срока действия настоящего Договора или полное исполнение обязательств Сторонами по Договору, не влияет на исполнение Подрядчиком своих гарантийных обязательств в период гарантийного срока.
3. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
      1. По согласованию Сторон.
      2. По форс-мажорным обстоятельствам.
      3. В одностороннем порядке, предусмотренным Договором и законодательством РК.
   2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию Договора, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом контрагента не менее чем за 10 (десять) календарных дней до растор­жения.
   3. Подрядчик обязан после получения уведомления от Заказчика:
      1. в срок, указанный в уведомлении, но в любом случае не позднее 3-х календарных дней со дня получения уведомления, прибыть на Объект для разграничения выполняемых объемов Работ между Подрядчиком и новым исполнителем Работ и составления Акта приемки фактически выполненного объема Работ, в который включаются только Работы, выполненные без дефектов и недостатков. Работы, выполненные с дефектами и недостатками, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются;
      2. в течение трех календарных дней вернуть неиспользованные материалы и оборудование, полученные от Заказчика или их закупочную стоимость и/или по требованию Заказчика продать Заказчику по закупочной стоимости материалы и оборудование, приобретенные Подрядчиком для выполнения Работ. За задержку передачи материалов и оборудования Заказчику, Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 5 (пять) процентов от их закупочной стоимости за каждый день задержки;
      3. в течение двух календарных дней передать Заказчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию в оригинале.
   4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
      1. В случае срыва Подрядчиком сроков выполнения Работ, определенных Графиком производства работ;
      2. Подрядчик без письменного согласования с Заказчиком приостановил Работы на срок более 7 (семи) календарных дней;
      3. Подрядчик не устраняет дефекты и недостатки, в течение срока, установленного согласно настоящему Договору;
      4. Подрядчик нарушает правила производства Работ, инструкции и положения, указан­ные в технической документации и Договорной документации;
   5. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
      1. Заказчик по своей вине не производит оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней от даты истечения срока оплаты.
      2. Заказчик без оснований остановил Работы и не дал разрешение на их продолжение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты остановки.
   6. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае, если другая Сторона станет банкротом, неплатежеспособным, или ликвидируется по каким-либо причинам за исключением реорганизации. В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязанности по Договору переходят к ее правопреемнику.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Вся Исполнительная документация оформляется в двух экземплярах, по одному для ка­ждой из Сторон. Подрядчик не имеет права продать или передать Исполнительную документа­цию, разгласить ее данные третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, в том числе и по­сле прекращения действия Договора.
   2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо без соответствующего согласия другой Стороны, за исключени­ем своих правопреемников.
   3. Досрочная сдача Работ Подрядчиком допускается с согласия Заказчика.
   4. В случае предъявлений требований Заказчика к Подрядчику по выполнению дополнительных Работ/поставке материалов/монтажу оборудования на сумму свыше пяти процентов, Стороны подписывают Дополнительное соглашение на стоимость таких дополнительных Работ/поставки материалов/монтажа оборудования, за вычетом пяти процентов от общей суммы Договора.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   2. Сторона, получившая претензию, обязуется рассмотреть ее и предоставить мотивированный ответ в течении 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения. Претензия считает должным образом доставленной если была отправлена на адреса электронных почт, указанных в настоящем Договоре.
   3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде города Алматы (договорная подсудность), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
3. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик и Подрядчик должны рассматривать данный Договор и все, что с ним связано, как личное и конфиденциальное.
   2. Документация и информация, передаваемая Сторонами друг другу по настоящему Договору и защищенная Сторонами режимом коммерческой тайны, являются конфиденциальными и не будут ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны с подписью и печатью, за исключением требований государственных органов, имеющих право в установленном порядке требовать информацию по настоящему Договору, и случаев предоставления информации сотрудникам Исполнителя, привлекаемым Исполнителем к оказанию Услуг.
   3. Подрядчик несет ответственность за подписание соглашения о конфиденциальности со своими сотрудниками, задействованными в документообороте и взаимодействующими с Заказчиком.
   4. За нарушение конфиденциальности Стороны несут полную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.
4. **СООБЩЕНИЯ**
   1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления сообщения разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение долж­но выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.
   2. Все акты, уведомления, сообщения или письменные приказания, которые адресуются между Сторонами настоящего Договора, считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по элек­тронной почте (указанной в настоящем Договоре), факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон.
   3. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне. Уведомление вступает в силу по получе­нию, если это не указано иначе, получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте (указанной в настоящем Договоре) должно подтверждаться ответным факсом или сообщением по электронной почте подтвер­ждающим факт получения уведомления.
   4. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, направляются по адресу, указанному в Договоре, если не будут предоставлены другие адреса в порядке, установленном настоящим Договором.
   5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адре­са, указанного в Договоре.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
   2. Договор вступает в юридическую силу с даты его подписания полномочными предста­вителями обеих Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Дого­вору.
   3. Все Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.
   4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке по одному для каждой из Сторон.

**26. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **БИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юр. адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Escrow  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **БИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юр. адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Escrow  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года**

**ВЕДОМОСТЬ ПО ВИДАМ, СТОИМОСТЬ И ОБЪЁМ РАБОТ**

**ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, Исполнительного директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

**ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Финансового директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящее **Приложение №1** к Договору подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**Перечень и наименование объемов работ:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. Изм** | **Кол.** | **Цена за ед. без НДС** | **Сумма итого**  **без НДС** |
| 1. |  | шт |  |  |  |
| 2. |  | М3 |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |

1. Общая стоимость Строительно-Монтажных Работ согласно настоящему Приложению №1 определена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге 00 тиын без учета НДС, и включает в себя оснастку и оборудование Подрядчика.
2. Порядок оплаты - Оплата производится по счету, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента оказания услуг, по факту выполненных работ и предоставления необходимых документов (счет на оплату, акт выполненных работ, счет-фактура).
3. Расшифровка разделов Приложения №1, отражается в Локальных сметах, которые является неотъемлемой частью настоящего Приложения №1 и передается Заказчику по Акту приема-передачи.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **БИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юр. адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Escrow  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **БИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юр. адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Escrow  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение №2**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года**

Мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы на строительных объектах Заказчика

1. Все лица, находящиеся на стройплощадке ОБЯЗАНЫ носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84.
2. Подрядчик его работники при выполнении Работ обязаны соблюдать следующие требования:

* СНиП РК 1.03-05 2001г, СН РК 1.03.05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда техника безопасности в строительстве»;
* Трудового кодекса Республики Казахстан от 23.11.2015г. №414-V;
* Закона РК «Об обязательном страховании работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей»;
* Правила выдачи работникам молока или равноценных пищевых продуктов, лечебно-профилактического питания, специальной одежды и других средств индивидуальной защиты, обеспечения их средствами коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет средств работодателя, утвержденные Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1054;
* Правила пожарной безопасности, утвержденные Постановлением Правительства РК от 09 октября 2014 года № 1077;
* СТ РК 12.1.013-2002 «Система стандартов безопасности труда. Строительство электробезопасность. Общие требования»;
* ГОСТ 24258-88 «Средства подмащивания. Общие технические условия»;
* Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» от 30 декабря 2014 года № 359.

1. Подрядчик обязан:

* обеспечить своих работников спецодеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной, коллективной защитой, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет собственных средств;
* иметь в наличии журналы регистрации инструктажей (вводный, первичный на рабочем месте), утвержденные инструкции по специальностям на рабочем месте;
* обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи;
* иметь утвержденный перечень работ, на которые требуется наряд-допуск, (СН РК 1.03.05.2011 приложение № 3);
* обеспечивать чистоту рабочих мест в конце рабочего дня;
* запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку.
* нести ответственность за соблюдение пунктов 86, 93, 106, 420, 434 Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» от 30 декабря 2014 года № 359.

1. Подрядчик несет полную ответственность:

* за жизнь и здоровье работников, находящихся с ним в трудовых отношениях;
* по технике безопасности на своем участке и соблюдает правила безопасности на строительной площадке в целом.

1. Требование обеспечивающие безопасные условия работы на автотранспорте и спецтехнике. Подрядчик обязан соблюдать требования:

* Правил технической эксплуатации автотранспортных средств;
* Правил дорожного движения;
* Трудового кодекса Республики Казахстан;
* оснастить автомобиль средствами, обеспечивающими безопасные условия эксплуатации (автомобильная аптечка, огнетушитель, буксирный канат и т.д.);
* своевременно производить плановый технический ремонт в автотехнических сервисах;
* проводить сезонную смену шин.

1. Заказчик оставляет за собой право контроля над соблюдением правил безопасности и охраны труда (далее - по тексту БиОТ). В случае несоблюдения вышеуказанных требований, инженеры БиОТ имеют право применять штрафные санкции согласно Приложению №3.

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №3**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года**

**Перечень и стоимость штрафных санкций, удерживаемых Заказчиком с Подрядчика за нарушение работниками Подрядчика противопожарных норм, правил охраны труда и техники безопасности и иных правил и требований, установленных на Объекте**

1. В случае нарушения правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности работниками Подрядчика при выполнении Работ на объекте, Заказчик вправе налагать штрафные санкции в соответствии с конкретным видом нарушения.

2. Виды нарушений и размер штрафа:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Вид нарушений* | *Сумма штрафа в тенге* |
| 1 | Не применяются защитные каски, предохранительные пояса, защитные очки при работе с электроинструментами, спецодежда или спец. Обувь | 30 000  Повторно 60 000 |
| 2 | Отсутствие временных защитных ограждений или страховочного каната во всех установленных требованиями БиОТ случаях, а также при монтаже/демонтаже строительных лесов и работе на люльках. | 50 000  Повторно 100 000 |
| 3 | ЗУС не сопровождают производство монолитных работ или отсутствие уловителей по периметру здания | 25 000  Повторно 75 000 |
| 4 | Отсутствие защитных козырьков при входе в здание | 50 000  Повторно 100 000 |
| 5 | Отсутствие ограждения при выполнении земляных работ во всех, установленных требованиями БиОТ случаях | 25 000  Повторно 50 000 |
| 6 | Не предоставление журналов; регистрации вводного инструктажа, регистрации инструктажа на рабочем месте, регистрации инструктажа по пожарной безопасности, оперативного журнала, крановый журнал, вахтовый журнал крановщика, периодического осмотра СГЗП и тары. | 25 000  Повторно 50 000 |
| 7 | Журнале запись ведется с нарушениями или не производится своевременный запись | 10 000  Повторно 20 000 |
| 8 | Отсутствие наряда-допуска на производство работ повышенной опасности. | 40 000  Повторно 80 000 |
| 9 | Отсутствие заземления на электроприборах | 20 000  Повторно 30 000 |
| 10 | Соединение жил сварочных проводов произведено без помощи о прессования сварки, пайки, специальных зажимов. Подключение электропроводов кэлектрод держателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату произведено без помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами и шайбами. | 20 000  Повторно 30 000 |
| 11 | Оставляются под напряжением неизолированные концы электрических проводов и кабелей, применяются для отопления и сушки нестандартные (самодельные) нагревательные электроприборы | 20 000  Повторно 30 000 |
| 12 | Стационарные светильники используются в качестве ручных переносных ламп | 20 000  Повторно 30 000 |
| 13 | Электрические розетки установлены с нарушением ППБ. | 20 000  Повторно 30 000 |
| 14 | Доступ посторонних лиц к ЩРС, ЯРВ. | 20 000  Повторно 30 000 |
| 15 | Нарушение БиОТ при работе с кислородными и газовыми баллонами, а так же нарушены условия их хранения | 30 000  Повторно 50 000 |
| 16 | Не укомплектован пожарный щит, несоблюдение требований правил пожарной безопасности в бытовых и производственных помещениях | 20 000  Повторно 30 000 |
| 17 | Разведение открытого огня (костров) | 30 000  Повторно 60 000 |
| 18 | Перевозка взрывчатых и легковоспламеняющихся грузов производиться в необорудованных автомобилях | 30 000  Повторно 60 000 |
| 19 | При силе ветра более 6-ти балов огневые работы на высоте не прекращены | 30 000  Повторно 60 000 |
| 20 | Нарушение стропальщиком или крановщиком своей должностной инструкции | 30 000  Повторно 60 000 |
| 21 | Отсутствие и неимение при себе квалификационных удостоверений (по профессиям) | 20 000  Повторно 30 000 |
| 22 | Захламленность рабочего места или подрядная организация оставила (не вывезла) на вверенном ей участке работ строительный мусор по окончанию производства работ | 30 000  Повторно 60 000 |
| 23 | При обнаружении на месте выполнения Работ фекалий | до 5% от общей суммы выполненных Работ |
| 24 | Распитие спиртных напитков, употребление наркотических и психотропных веществ, а также нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсикоманического опьянения | На КПП – 75 000  Не рабочем месте –  150 000 |
| 25 | Не выполнение предписания службы БиОТ | 30 000  Повторно 60 000 |
| 26 | Не предоставление (обеспечение) работников средствами индивидуальной (коллективной) защиты | 30 000  Повторно 60 000 |
| 27 | Не прекращены работы грузоподъемными механизмами при силе ветра более 13 м/с | 30 000  Повторно 60 000 |
| 28 | Несвоевременное сообщение в службу БиОТ о факте несчастного случая, чрезвычайного происшествия и т.д. | 30 000  Повторно 60 000 |
| 29 | Представитель подрядной организации при нарушении правил БиОТ отказался подписывать штрафной талон, называет неверную фамилию | 30 000  Повторно 60 000 |
| 30 | Используемые леса, подмости, лестницы, трапы не соответствует ГОСТу, не имеют заземления или их установка и крепления не соответствуют требованиям БиОТ | 30 000  Повторно 60 000 |
| 31 | Недостаточная освещенность рабочих мест, нарушение СТ РК 12.1.046-2002 | 30 000  Повторно 60 000 |
| 32 | Перемещение мелко-штучного груза без соответствующей тары | 30 000  Повторно 60 000 |
| 33 | Отсутствие у грузозахватных средств маркированной бирки | 30 000  Повторно 60 000 |
| 34 | Технологические отверстия, проемы не закрыты. | 30 000  Повторно 60 000 |
| 35 | Прием строительного материала при отсутствие приемочной площадки. | 30 000  Повторно 60 000 |
| 36 | При погрузочно-разгрузочных работ нахождение водителя в кабине автотранспорта или на кузове. | 30 000  Повторно 60 000 |
| 37 | Антисанитария (в бытовках, на рабочих местах). | 30 000  Повторно 60 000 |
| 38 | Допускается свободный доступ посторонних лиц на территорию строительной площадки, без разрешительного документа (пропуска). | 25 000 Повторно  50 000 Охранная компания – за каждое нарушение |
| 39 | Несоблюдение требований безопасности при монтаже и демонтаже строительных лесов | 30 000  Повторно 60 000 |
| 40 | Отсутствие на строительном объекте табличек с Ф.И.О. ответственных лиц по БиОТ. | 30 000  Повторно 60 000 |
| 41 | Не соблюдения требованииБиОТ, правил ПБ и электробезопасности при производстве СМР | 30 000  Повторно 60 000 |
| 42 | Хулиганство или драка на территории строительного объекта или угроза в адрес ИТР, АУП | 200 000  – за каждое нарушение  Расторжение Договора |

В случае выявления Заказчиком нарушений, указанных в пункте 2 настоящего Приложения, факт нарушения заносится в журнал замечаний и подтверждается подписью нарушителя, либо оформляется соответствующим актом о выявлении нарушений, в форме, утвержденной внутренним нормативным актом Заказчика.

Суммы штрафа удерживаются из суммы Договора, либо перечисляется Подрядчиком по реквизитам Заказчика, указанным в Договоре в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗАКАЗЧИК** | | **ПОДРЯДЧИК** | |
|  | | **ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Исполнительный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **ТОО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | |  | |  | |